

שהשתתפו בו יותר מ-50 יומים מה שמצביע על רמת ההתעניינות שמרמות על ההתפתחות הצפויה לנו ביישוב", מספר ראש המועצה.

## בני הנוער שגדלו רוצים להישאר

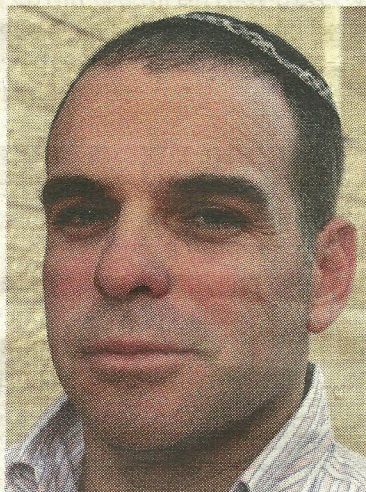
מטבע הדברים, עליית מחירי הדירות גורמת להתייקרות גם במחירי השכירות במקום. כאפי רת מדגישים, כי השכירות היא בעיקר של בני המקום שגדלו באפרת ולא רוצים לעזוב אותה. לדברי ראש המועצה, עודד רביבי, דירת מרתף עם חלונות מתחת לאדמה יכולה לעלות 2,500-3,000 שקלים לחודש. באפרת מספרים כי ביישוב מושכרות בעיקר יחידות דיור שמתאימות לזוגות צעירים, או למשפחות עם ילד אחד. בלא מעט מקרים סכום שגובים על יחידה כזאת יכול להגיע לכ-3,000 שקלים, כולל ארנונה או חלק ממנה. "למרות המחירים הגבוהים, הביקוש קבוע ויחידות הדיור נחטפות", מוסיף שניר.

אני מבקש מגבי שניר להסביר לי איך יכול להיות שלמרות המחירים הגבוהים הביקוש עדיין נשאר גבוה, הוא מזמין אותי למרפסת של דירתו בשכונת הזית. ומהמרפסת משתקף נוף מרהיב כשמסביב שקט פסטורלי. "אנשים עייפו מלחיות בצפיפות בעיר. כאן אתה חי במיקום שיש לו גם מאפיינים עירוניים וגם חיי קהילה של יישוב", הוא אומר. לדבריו, גם מערכת התשתיות

באפרת ומסביב לה מושכת אנשים חדשים. "אנחנו נמצאים קרוב לירושלים, אך יש אנשים שגרים באפרת ועובדים בתל-אביב". אמנם נסיעה מגוש דן לגוש-עציון יכולה להימשך יותר משעה, אך יש אנשים שעושים את הדרך הזאת מדי יום. גם התפתחות של מערכת מסחרית באפרת וסביבותיה מוסיפה לאטרקטיביות של אפרת. "היום אפשר לעשות קניות באזור בלי להזדקק לנסיעה לירושלים". לדעת שניר, הדבר מפצה את אלה שרוכשים דירות ביישוב על המחיר הגבוה שהם משלמים.

גם ראש המועצה מסכים שכוח המשיכה זה כבר לא המחירים. "פעם מי שרצה איכות חיים ולא היה יכול להרשות לעצמו דירה בירושלים היה מגיע לכאן. היום זה השתנה. אנשים שבוחרים להקים את ביתם באפרת עושים זאת בגלל קהילה שיש כאן, בגלל מערכת חינוך טובה ולא בגלל מחירים", אומר רביבי. ■

סייעו בהכנת הכתבה: חברת 'תיווך המלאך'.



### עודד רביבי, ראש המועצה:

"פעם מי שרצה איכות חיים ולא היה יכול להרשות לעצמו דירה בירושלים היה מגיע לכאן. היום זה השתנה. אנשים שבוחרים להקים את ביתם באפרת עושים זאת בגלל קהילה שיש כאן, בגלל מערכת חינוך טובה ולא בגלל מחירים"

חדרים מוצעת באפרת בכמעט מיליון שקל. "בשכונת ארמון הנציב שבירושלים, יש דירות סביבות לחלוטין שנמכרות בפחות מ-900,000 שקל. זה רק מדגים עד כמה אפרת אטרקטיבית", אומר שניר. נוסף, כי גם מחירי הדירות הגדולות יותר מתחרים בקלות במחירים של ירושלים הסמוכה. "המחיר של דירת גן 5 חדרים יכול להגיע ל-1.5 מיליון שקל", מספר שניר. עם זאת הוא מדגיש, כי קשה מאוד לאמור את הבדלי המחירים בשנים האחרונות בגלל התנודתיות הרבה. "עד שפורסם שבקרוב יוצעו מכרזים חדשים, המחירים עלו. אחרי זה הייתה עצירה ואף ירידה מסוימת. אך באופן כללי, אפשר להגיד שהמגמה באפרת לא שונה מזאת שבכל הארץ - מעט אישורי בנייה, ביקוש גבוה וכתוצאה מזה גם המחירים עולים", הוא מסכם.

פרט ל-40 יחידות שהוזכרו צפוי לצאת מכרז על עוד 237 יחידות דיור באפרת. "עשינו סיוע קבלנים